ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
«ОРШАНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ им. И.К. ГЛУШКОВА»

«Согласовано»	«Согласовано»	«Утверждено»
Протокол заседания	Протокол заседания	**Приказ**
студсовета колледжа	**профсоюзного комитета**	**№17-о от 22.09.2015**
№ 1 от 21.09.2015	№ 7от 21.09.2015	Директор
Председатель	Председатель	/ С.Я. Яровикова
/А. Ошуева	/ Т.Л. Лежнина	

Положение

о студенческом общежитии

Оршанка
2015

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Оршанского многопрофильного колледжа предназначается для иногородних студентов на период их обучения в колледже, в исключительных случаях - для размещения лиц по индивидуальному договору. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе многопрофильного колледжа в качестве подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых многопрофильному колледжу, платы за пользование общежитием и внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются места для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения, кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержание общежития.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным стандартным нормам работодатель совместно с профкомом колледжа и студсоветом общежития вправе предоставлять изолированные пустующие комнаты во временное пользование по договору найма жилого помещения семейным студентам, членам трудового коллектива, а также лицам из числа населения п. Оршанка (по ходатайству администрации района и руководителя организации работника), согласно п.7.12. Коллективного договора.

1.5. Помещения для предприятий общественного питания, здравпункта, пошивочной мастерской, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются на основе договора с обслуживающими организациями.

1.6. Функционирование общежития осуществляется в соответствии с Положением о студенческом общежитии Оршанского многопрофильного колледжа, разработанном на основе Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования, утвержденного Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по высшему образованию 31.05.95 N 4(зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 13.07.1995г. N 903).

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа, зам. директора по АХЧ,

коменданта общежития и на социального педагога колледжа.

1.8. Общее руководство воспитательной работой в общежитии возлагается на зам. директора по воспитательной работе.

1.9. Организация воспитательной работы в общежитии, создание условий для самоподготовки и отдыха проживающих возлагается на воспитателей общежитий.

1.10. Проживающие в общежитии и администрация многопрофильного колледжа заключают договор о взаимной ответственности сторон.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в многопрофильном колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудования, инвентаря общежития.

2.1.3. В особых случаях переселяться с согласия коменданта и воспитателей в другое жилое помещение общежития.

2.1.4. Избирать совет студенческого общежития /студсовет/ и быть избранным в его состав.

2.1.5. Участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально - бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и секциях.

2.2.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

2.2.4. Выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности.

2.2.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с

действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Примечание:

Порядок оценки и возмещения ущерба, нанесенного студентами (слушателями) государственному имуществу, имуществу колледжа или личному имуществу работников и обучающихся:

2.3.1. Факт нанесения ущерба государственному имуществу, имуществу колледжа или личному имуществу работников и обучающихся доводится до сведения директора колледжа в форме:

а) личного заявления работника или студента, которому причинен ущерб;

б) докладной работника колледжа;

2.3.2. Приказом директора создается комиссия из числа членов администрации, работников и студентов колледжа, в компетенцию которых входит контроль и обслуживание имущества, которому нанесен ущерб.

2.3.3. Комиссия по итогам работы по оценке размера ущерба с учетом объективного состояния имущества, на момент нанесенного ему ущерба, с учетом рыночных цен на данные предметы или материалы, с учетом суммы оплаты труда за восстановленные работы, устанавливает Актом размер нанесенного ущерба.

2.3.4. На основании решения комиссии, зафиксированного в Акте, директор издает приказ о возмещении нанесенного ущерба с указанием формы (денежная, материальная) суммы и срока возмещения ущерба.

2.3.5. В случае нанесения материального ущерба государственному имуществу или имуществу колледжа, сумма ущерба вносится в кассу колледжа с выдачей приходного кассового чека, либо возмещающие ущерб предметы или материалы принимаются на склад колледжа с оформлением соответствующих документов.

2.3.6. В случае нанесенного материального ущерба личному имуществу, возмещающая ущерб сумма или предметы передаются лицом, нанесшим ущерб лицу, потерпевшему ущерба в присутствии членов комиссии. Факт передачи фиксируется Актом, один экземпляр которого передается потерпевшему, один экземпляр лицу, нанесшему ущерб, один экземпляр – в канцелярию директора в папку «Входящие документы».

2.4. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются студсоветом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, и проведению ремонта занимаемых ими комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и других видах работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания или решению студсовета общежития могут

быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Проживающим в общежитии запрещается:

2.6.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

2.6.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

2.6.3. Производить изменения существующей схемы и ремонт электропроводки.

2.6.4. Пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах.

2.6.5. Стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых комнатах.

2.6.6. После 20 часов включать звукопроизводящую аппаратуру, петь, шуметь.

2.6.7. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, репродукции картин и т.п. без предварительного согласования с Советом общежития и комендантом.

2.6.8. Курить в жилых посещениях.

2.6.9. Совершать поступки, оскорбляющие достоинство жильцов и работников общежития (вымогательство денег, вещей, принуждение к выполнению действий в корыстных целях, грубость и др.).

2.6.10. Появляться в нетрезвом виде, распивать и хранить спиртные напитки.

2.6.11. Оставлять посторонних лиц на ночлег, кроме членов семей.

2.6.12. Хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3. Обязанности многопрофильного колледжа

3.1. Администрация колледжа обязана:

3.1.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

3.1.2. Заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

3.1.3. Укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями по мере возможности в соответствии с финансированием;

3.1.4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, в местах общего пользования; в жилых комнатах ремонт проводят проживающие своими силами и за свой счет;

3.1.5. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

3.1.6. Укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.1.7. Содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого соуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда,

быта и отдыха проживающих;

3.1.8. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.1.9. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.1.10. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

3.2. Комендант обязан обеспечить:

3.2.1. Непосредственно руководство работой обслуживающего персонала общежития;

3.2.2. Вселение в общежитие на основании пропуска, выданного социальным педагогом колледжа, соответствующей отметки в паспорте, записи в домовой книге;

3.2.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

3.2.4. Учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

3.2.5. Информирование администрации многопрофильного колледжа о положении дел в общежитии;

3.2.6. Охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

3.2.7. Чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

3.3. Комендант общежития имеет право:

3.3.1. Вносить предложения администрации многопрофильного колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

3.3.2. Совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

3.3.3. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

3.3.4. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного

воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

3.3.5. Осуществлять контроль за состоянием материальной базы общежития.

4. Заселение в студенческое общежитие

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии многопрофильного колледжа. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 $м^2$ жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса РФ). Проживающие в студенческом общежитии и администрация ГБПОУ Республики Марий Эл «ОМК им. И.К.Глушкова» заключают договор найма жилого помещения на основе Примерной формы договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №1189. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ГБПОУ Республики Марий Эл «ОМК им. И.К.Глушкова».

Распределение мест в общежитии между отделениями и группами и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, студсовета общежития, социального педагога и Совета классных руководителей и объявляется приказом директора колледжа.

Вселение студентов, абитуриентов и других лиц осуществляется на основании ордера /пропуска/, выданного социальным педагогом многопрофильного колледжа, в котором указывается номер общежития, фамилия, имя, отчество студента.

При невозможности проживания в данной комнате следствии аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студсовета общежития.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их заявлений администрацией многопрофильного колледжа.

4.2. Оплата за проживание и дополнительные услуги в студенческом общежитии:

4.2.1. Оплата за проживание и дополнительные услуги в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается со студентов ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем во время проживания и период каникул, в соответствии с договором;

4.2.2. Администрация взимает с проживающих студентов оплату за проживание и дополнительные услуги, перечень которых установлен договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;

4.2.3. Внесение оплаты за проживание в студенческом общежитии и дополнительные платные услуги производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека

4.2.4. (квитанции) после произведенной оплаты;

4.2.5. Оплата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов из числа студентов-сирот и студентов, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в ГБПОУ Республики Марий Эл «ОМК им. И.К.Глушкова»;

4.2.6. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.Примечание:

4.3.1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94 N 407 « О первоочередных мерах по поддержке системы образования в России» и статьи 42 Закона РФ «Об образовании» в редакции Федерального закона от 13.01.1996 №12-ФЗ государственным образовательным учреждениям профессионального образования в пределах указанных нормативов разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

4.3.2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в многопрофильный колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме;

4.3.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющимися приборами и аппаратурой допускается с личного заявления на имя директора колледжа с разрешения с внесением в установленном учебном заведением порядке дополнительной платы за потребляемую энергию;

4.4. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам:

4.4.1. В случае, когда оба обучаются в Оршанском многопрофильном колледже. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

4.4.2. Порядок принятия на учет данной категории семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией ГБОУ Республики Марий Эл «Оршанский многопрофильный колледж им. И.К. Глушкова» по согласованию с профкомом колледжа и студсоветом общежития.

4.4.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты

руководствуются правилами внутреннего распорядка общежития.

5. Выселение из общежития

5.1. За нарушение правил проживания студентами по представлению Совета общежития могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- 5.1.1. Общественное порицание;
- 5.1.2. Замечание;
- 5.1.3. Выселение из общежития;
- 5.1.4. Исключение из колледжа.

5.2. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 105 п.2 Жилищного кодекса РФ при отчислении из педагогического колледжа в соответствии с решением студсовета приказом директора.

5.3. Выселение из общежития проводится в течение 3-х дней после издания приказа директора. В случае, когда выезд к месту постоянного проживания в установленные сроки невозможен из-за болезни проживающего, а также по другим уважительным причинам, по решению директора колледжа, срок, установленный для освобождения общежития, может быть продлен.

5.4. Жильцы, проживающие по договору найма, выселяются за нарушения Правил внутреннего распорядка общежития, нарушением условий договора и в соответствии со ст.105 ПО жилищного Кодекса РФ;

5.5. При отчислении из многопрофильного колледжа /в том числе и по его окончании/ проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности;

5.6. Перечень причин, за которые проживающие могут быть выселены из общежития:

- 5.6.1. Окончание учебы;
- 5.6.2. Нарушение правил проживания в общежитии:
- 5.6.3. Появление в нетрезвом состоянии или распитие спиртных напитков в общежитии;
- 5.6.4. Порча помещений, имущества и оборудования общежития, газовых и электроприборов, мебели, динамиков;
- 5.6.5. Неуплата за проживание в общежитии в установленный срок;
- 5.6.6. Срыв дежурства на этажах, кухнях, секциях, комнатах;
- 5.6.7. Курение в коридорах, не отведенных для этих целей;
- 5.6.8. Невыполнение требований студсовета общежития, коменданта, воспитателя по соблюдению Правил внутреннего распорядка общежития;
- 5.6.9. Нарушение правил распорядка дня;
- 5.6.10. Несоблюдение моральных и этических норм поведения;
- 5.6.11. Хулиганские действия.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии студентами избирается орган соуправления - совет студенческого общежития /студсовет/, представляющий их интересы

6.1.1. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией многопрофильного колледжа;

6.1.2. Студсовет координирует деятельность старост комнат и секций. Организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы;

6.1.3. Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии многопрофильного колледжа. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения;

6.2. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.2.1. Переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации.

6.2.2. Поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

6.2.3. Администрация многопрофильного колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого соуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.3. В каждой комнате /секции/ общежития избирается староста;

6.3.1. Староста комнаты /секции/ следит за бережным отношением проживающих и находящемуся в комнате /секции/ имуществу, содержанию комнаты /секции/ в чистоте и порядке.

6.3.2. Староста комнаты /секции/ в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

6.4. Для координации работы во всех общежитиях многопрофильного колледжа может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профкома колледжа и администрации многопрофильного колледжа.